

# 义马市住房和城乡建设局义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目招标公告

## 项目概况

义马市住房和城乡建设局义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目的潜在供应商凭 CA 登录三门峡市公共资源交易中心网获取本项目招标文件，并于 2026 年 5 月 12 日 8 时 30 分（北京时间）前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：YMGZ[2026]034-ZC031；采购编号：义马公开采购-2026-13

2、项目名称：义马市住房和城乡建设局义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：249.8 万元，其中一标段 99 万元，二标段 150.8 万元

5、采购内容：该项目包含老旧电梯拆除、电梯购置、电梯安装以及电梯维保等内容。涉及义马市运行 15 年以上老旧电梯更新 14 台。（具体要求详见招标文件）。

6、资金来源：财政资金+业主自筹资金，已落实

7、交货期：合同签订后 75 日历天内供货、安装及调试完毕

8、质量要求：达到国家及行业质量验收标准

9、质保期：执行国家及行业标准

10、本项目是否接受联合体投标：否

11、是否接受进口产品：否

12、是否专门面向中小企业：否

13、标段划分：本项目共划分为 2 个标段

一标段：榕苑小区 6 号楼二单元 7 层电梯 1 部、杏林苑小区东西两个单元 11 层电梯 2 部、环保局小区东西两个单元 11 层电梯 2 部、食品大厦南区 1 单元 12 层电梯 1 部；

二标段：食品大厦南区（5 单元、6 单元、7 单元、8 单元）东西两个单元 20 层电梯 8 部

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

注：供应商在投标（响应）时，提供相关承诺函，无需提供上述证明材料；采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目非专门面向中小微企业采购项目，执行促进中小型企业发展政策（残疾人福利性企业、

监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

### 3、本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立企业法人资格；持有有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证(若三证合一的须出具合并后的有效证件)。

(2) 投标人若为制造商，须提供特种设备（电梯）制造许可证 B 级及以上资质和国家主管部门颁发的特种设备安装、改造、维修 B 级及以上资质（或新版中华人民共和国特种设备生产许可证）；投标人若为代理商，须提供国家主管部门颁发的特种设备安装、维修 B 级及以上资质（或新版中华人民共和国特种设备生产许可证）且所投电梯品牌制造商具有特种设备（电梯）制造许可证 B 级及以上（或新版中华人民共和国特种设备生产许可证）；

(3) 拟派项目负责人须提供特种设备作业证书（特种设备安全管理和作业人员证）或机电工程专业二级及以上注册建造师证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建承诺函），项目负责人必须是本单位员工且签订劳动合同，需提供劳动合同或近三个月社保缴纳证明。

(4) 投标人提供 2023、2024、2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。

(5) 提供投标供应商企业、法定代表人无行贿犯罪记录, 在中国裁判文书网查询（提供网页查询截图）。

(6) 供应商需提供无商业贿赂及不正当竞争行为的承诺书。

(7) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，企业

没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人（跳转中国执行信息公开网）”（查询对象为企业、法定代表人）和“税收违法黑名单或重大税收违法失信主体”（查询对象为企业）、“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询对象为企业）及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询对象为企业），查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；提供网站的查询结果截图，查询时间自本公告发布之日起。

（8）本项目不接受联合体投标。

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，全部或者部分股东（基金公司或者专业投资公司作为股东的除外）为同一法人、其他组织或者自然人的不同投标人，同一自然人在两个以上投标人任职的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标。

【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

### 三、招标文件的获取

1、时间：2026年4月22日至2026年5月12日8时30分（北京时间）。

2、地点：三门峡市公共资源交易中心网

3、方式：投标人凭CA数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn>），点击交易平台选择“市场主

体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件。

三门峡市公共资源交易平台使用 CA 证书操作手册：

<http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20210114/62052444-fa5b-47bb-8c75-c669600e56a8.html>

根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三公管办[2020]2号）文件的要求，招标文件费用不再收取。

#### 四、投标文件上传递交截止时间及地点

1、截止时间：2026年5月12日8时30分（北京时间），逾期上传递交投标文件的，采购人不予受理。

2、地点：在三门峡市公共资源交易中心网上传加密投标文件。

#### 五、开标时间及地点

1、开标时间：2026年5月12日8时30分（北京时间）

2、开标地点：义马市公共资源交易中心开标二室。

3、方式：本项目为不见面开标项目。

注：本项目为不见面开标项目，开标当日，投标人（供应商）无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网 址 为 <http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起30分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《三门峡市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》同时发布。

## 七、其他补充事宜

1、供应商应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成网上投标文件的上传递交等工作。因供应商操作不当等问题造成的无法下载招标文件、无法投标等一切后果，由供应商自行承担。

2、根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4号）第6条的规定，投标保证金不再收取。投标人需提供投标承诺书。

3、供应商递交的投标文件不论中标与否均不予退还。

4、开标所发生的一切费用由各供应商自行承担，并承担相应的风险和责任。

5、本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前在三门峡市公共资源交易平台“投标文件”上传的信息为准，同时，投标人（供应商）要完善主体库。规定时间外上传或更改的信息不作为评标依据。投标文件中上传的信息真实有效，扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

6、供应商在中标后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，供应商可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。

## 八、联系方式

1、采购人名称：义马市住房和城乡建设局

地址：义马市珠江路西段

联系人：董先生

联系方式：18039922609

2、采购代理机构：河南弘新工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区金成时代广场9号楼8楼803室

联系人：张女士

联系电话：19253982997

3、监督单位：义马市财政局政府采购监督管理科

联系电话：0398-5832143

4、项目联系方式

联系人：张女士

联系电话：19253982997

