

义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目（一标段） 合 同

甲方（资金拨付主体）：义马市住房和城乡建设局

乙方（电梯更新企业）：河南嘉联电梯工程有限公司

签 订 日 期：2026 年 6 月 5 日



义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目 (一标段) 资金拨付合同

甲方（资金拨付主体）：义马市住房和城乡建设局

乙方（电梯更新企业）：河南嘉联电梯工程有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、三门峡市住房和城乡建设局《关于加快推进住宅小区老旧电梯利用超长期特别国债更新工作的通知》文件及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立义马市住房和城乡建设局义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目一标段资金拨付合同，共同遵守如下条款：

一、合同标的

1. 本合同标的为一标段。

2. 电梯设备名称、型号、规格、数量：

项目名称	型号	层/站/门	数量 (台)	载重 (Kg)	速度 (m/s)	设备单价(含 运输)(元/台)	安装单价(含调 试费)(元/台)	合计
榕苑小区	HGE	7/7/7	1 台	825kg	1.0	82000	63000	145000
杏林园小 区	HGE	11/11/11	2 台	825kg	1.5	85000	65000	300000
环保局家 属院	HGE	11/9/9	2 台	825kg	1.5	85000	65000	300000
食品大厦	HGE	13/13/13	1 台	825kg	1.5	87000	68000	155000

总价：大写玖拾万元整（小写：900000.00 元）

备注：旧电梯残值部分用于抵扣旧电梯拆除人工费及运费.电梯门口防护.主机梁封堵.机房防水台搭建.井道整改.预留洞整改.过门石更换.电梯门套修补.外呼洞装饰.建筑垃圾清运等相关费用。

3. 设备的技术要求详见合同附件。

二、合同价款

本合同总价为：（人民币）大写玖拾万元整（¥900000 元）。该价款为含税价格，税率 13%

上述价格为固定总价，包括了电梯设备采购、安装、调试、检测、验收、培训、5年质保及5年维保服务。

三、项目结算

乙方在电梯交付使用后，持河南省特种设备检验技术研究院电梯监督检验报告、特种设备使用登记证、经实施主体（物业企业）主体方签字确认的竣工验收证明、《住宅小区老旧电梯更新资金拨付申请表》向甲方申请拨付国债资金。不足部分由该栋维修基金补足或由该栋业主均摊。

四、付款方式

按照三门峡市住房和城乡建设局《关于加快推进住宅小区老旧电梯利用超长期特别国债更新工作的通知》文件执行。

（一）合同签订生效之日起 15 日内，甲方向乙方支付本合同总价的 30% 作为预付款，即人民币贰拾柒万元整（¥270000.00元）。

（二）电梯设备安装完毕，经政府主管部门验收合格后 15 日内，甲方向乙方支付本合同总价的 70%，即人民币陆拾叁万元整（¥630000.00元）。

五、其他事项本

1. 合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式八份，甲方执六份、乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。
3. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

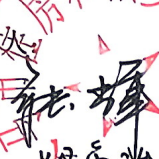
合同附件：


附件：设备的技术参数及功能参数要求

甲方（资金拨付主体）：

_____（盖章）

法定代表人

签约代表： 

地 址：  义马市珠江路中段

电 话： 180 3972 2609

邮 编： 472300

开户银行： 工商银行义马支行

银行账号： 1713 0213 0906 4018 759


签约日期： 2026年 6月 5日

签约地点： 义马市住房和城乡建设局

乙方（电梯更新企业）

河南海联电梯工程有限公司（盖章）

法定代表人

签约代表： 

地 址： 河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东

路正商汇航铭筑6栋1410-1411

电 话： 18039502601

邮 编：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司郑州军区支行

银行账号： 1702022609200033752

签约日期： 2026年 6月 5日

签约地点： 义马市住房和城乡建设局

附件：

项目名称	榕苑小区
电梯型号	HGE-825-C060(单开门)
台数	1
载重量(kg)	825
速度(m/s)	1.0
层/站/门	7/7/7
服务楼层	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7
基站	1层
驱动方式	曳引驱动
电源	动力电源：AC3相 380V 照明电源：AC 220V
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》（优于GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》）
井道尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	以实际测量数据为准
井道总高(m)	以实际测量数据为准
提升高度(m)	以实际测量数据为准
顶层净高(mm)	以实际测量数据为准
底坑净深(mm)	以实际测量数据为准
轿内尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
轿厢天花	RF-081_发纹不锈钢
轿厢高度(mm)	天花高度 2350mm
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	发纹不锈钢；
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	单色地板胶_塞浦路斯灰
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	800*2100
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	WL-M0
轿厢位置指层	段码数显
门套	其余层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白)； 1层_小门套_发纹不锈钢；
层(厅)门	其余层_喷涂钢板_WN01(象牙白)_板材厚1.5mm； 1层_发纹不锈钢_板材厚1.5mm
厅外召唤箱	VIB-325_段码数显_发纹不锈钢；
外召层显及位置指层	所有层_ZL-M0；
电梯核心部件质保	五年
电梯免费维保	五年
单台整机施工验收周期(含拆除)	30天

项目名称	环保局家属院
电梯型号	HGE-825-C090(单开门)
台数	2
载重量(kg)	825
速度(m/s)	1.5
层/站/门	11/9/9
服务楼层	1.4.5.6.7.8.9.10.11
基站	1层
驱动方式	曳引驱动
电源	动力电源: AC3相 380V 照明电源: AC 220V
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》(优于GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》)
井道尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	以实际测量数据为准
井道总高(m)	以实际测量数据为准
提升高度(m)	以实际测量数据为准
顶层净高(mm)	以实际测量数据为准
底坑净深(mm)	以实际测量数据为准
轿内尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
轿厢天花	RF-081_发纹不锈钢
轿厢高度(mm)	天花高度 2350mm
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	发纹不锈钢;
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	单色地板胶_塞浦路斯灰
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	800*2100
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	WL-M0
轿厢位置指层	段码数显
门套	其余层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白); 1层_小门套_发纹不锈钢;
层(厅)门	其余层_喷涂钢板_WN01(象牙白)_板材厚1.5mm; 1层_发纹不锈钢_板材厚1.5mm
厅外召唤箱	VIB-325_段码数显_发纹不锈钢;
外召层显及位置指层	所有层_ZL-M0;
电梯核心部件质保	五年
电梯免费维保	五年
单台整机施工验收周期(含拆除)	30天

项目名称	杏林园小区
电梯型号	HGE-825-C090(单开门)
台数	2
载重量(kg)	825
速度(m/s)	1.5
层/站/门	11/11/11
服务楼层	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11
基站	1层
驱动方式	曳引驱动
电源	动力电源: AC3相 380V 照明电源: AC 220V
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》(优于GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》)
井道尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	以实际测量数据为准
井道总高(m)	以实际测量数据为准
提升高度(m)	以实际测量数据为准
顶层净高(mm)	以实际测量数据为准
底坑净深(mm)	以实际测量数据为准
轿内尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
轿厢天花	RF-081_发纹不锈钢
轿厢高度(mm)	天花高度 2350mm
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	发纹不锈钢;
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	单色地板胶_塞浦路斯灰
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	800*2100
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	WL-MO
轿厢位置指层	段码数显
门套	其余层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白); 1层_小门套_发纹不锈钢;
层(厅)门	其余层_喷涂钢板_WN01(象牙白)_板材厚1.5mm; 1层_发纹不锈钢_板材厚1.5mm
厅外召唤箱	VIB-325_段码数显_发纹不锈钢;
外召层显及位置指层	所有层_ZL-MO;:
电梯核心部件质保	五年
电梯免费维保	五年
单台整机施工验收周期(含拆除)	30天

项目名称	食品大厦
电梯型号	IIGE-825-C090(单开门)
台数	1
载重量(kg)	825
速度(m/s)	1.5
层/站/门	13/13/13
服务楼层	-1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12
基站	1层
驱动方式	曳引驱动
电源	动力电源: AC3相 380V 照明电源: AC 220V
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》(优于GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》)
井道尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	以实际测量数据为准
井道总高(m)	以实际测量数据为准
提升高度(m)	以实际测量数据为准
顶层净高(mm)	以实际测量数据为准
底坑净深(mm)	以实际测量数据为准
轿内尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
轿厢天花	RF-081_发纹不锈钢
轿厢高度(mm)	天花高度 2350mm
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	发纹不锈钢;
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	单色地板胶_塞浦路斯灰
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	800*2100
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	WL-M0
轿厢位置指层	段码数显
门套	其余层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白); 1层_小门套_发纹不锈钢;
层(厅)门	其余层_喷涂钢板_WN01(象牙白)_板材厚1.5mm; 1层_发纹不锈钢_板材厚1.5mm
厅外召唤箱	VIB-325_段码数显_发纹不锈钢;
外召层显及位置指层	所有层_ZL-M0;
电梯核心部件质保	五年
电梯免费维保	五年
单台整机施工验收周期(含拆除)	30天

标准功能	开门时间自动控制功能	电动机过载保护功能	故障低速自救运行功能
	对讲机通讯功能	故障自动存储功能	轿顶检修操作功能
	消防迫降功能:1层	开门异常自动选层功能	门停止运行功能
	超载保护功能	抱闸动作双安全检测功能	反向内指令自动消除功能
	无效内指令自动消除功能	超速机械保护功能	停电应急照明功能
	关门按钮灯点亮	轿内超载指示功能	同步电机磁极码自学习功能
	超载报警功能	厅轿门旁路检测功能	停车在非门区报警功能
	开关门时间超常保护功能	电动机过热保护功能	智能辅助制动功能
	位置异常自动校正功能	警铃报警功能	轿内照明自动控制功能
	抗电磁干扰功能	轿内慢速运行功能	底坑对讲机通讯功能
	故障自动检测功能	无呼自返基站功能:1层	泊梯功能:1层
	厅外检修显示功能	集选控制:全集选控制运行功能	起动补偿功能
	开门时间自动调整功能	目的层按钮闪亮功能	门过载保护功能
	超速电气保护功能	电动机空转保护功能	轿内通风自动控制功能
	满载直驶运行功能	运行次数显示功能	层高自测定功能
	待机定期自检功能	机房调试操作功能	电梯服务支援系统
	选配功能	五方通话功能	数字接口(预留视频电缆)
消防员专用功能 1层		轿内误指令取消功能	
电动自行车阻车器			
门保护装置	智能光幕保护功能		