

义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林
苑、榕苑小区电梯更新项目（二标段）
合 同

甲方（资金拨付主体）：义马市住房和城乡建设局

乙方（电梯更新企业）：河南天兴机电设备有限公司

签 订 日 期：2026 年 6 月 5 日



义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目 (二标段) 资金拨付合同

甲方（资金拨付主体）：义马市住房和城乡建设局

乙方（电梯更新企业）：河南天兴机电设备有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、三门峡市住房和城乡建设局《关于加快推进住宅小区老旧电梯利用超长期特别国债更新工作的通知》文件及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立义马市住房和城乡建设局义马市 2025 年食品大厦、环保局小区、杏林苑、榕苑小区电梯更新项目二标段资金拨付合同，共同遵守如下条款：

一、合同标的

1. 本合同标的为二标段。
2. 电梯设备名称、型号、规格、数量：

楼号	型号	层/站/门	数量 (台)	载重 (Kg)	速度 (m/s)	设备单价(含 运输)(元/台)	安装单价(含调 试费)(元/台)	总价
L1	Xmodel3	21/20/20	8 台	800kg	1.75	103000	75000	1424000

备注：旧电梯残值部分用于抵扣旧电梯拆除人工费及运费.电梯门口防护.主机梁封堵.机房防水台搭建.井道整改.预留洞整改.过门石更换.电梯门套修补.外呼洞装饰.建筑垃圾清运等相关费用。

3. 设备的技术要求详见合同附件一。

二、合同价款

本项目合同总价为：（人民币）大写壹佰肆拾贰万肆仟元整(¥1424000 元)。该价款为含税价格，税率13%。其中：国债补贴、维修资金、业主自筹详见附件二。

上述价格为固定总价，包括了电梯设备采购、安装、调试、检测、验收、培训、5 年质保及 5 年维保服务。

三、项目结算

乙方在电梯交付使用后，持河南省特种设备检验技术研究院电梯监督检验报告、特种设备使用登记证、经实施主体（物业企业）方签字确认的竣工验收证明、《住宅小区老旧电梯更新资金拨付申请表》向甲方申请拨付国债资金。不足部分由该栋维修基金补足或由该栋业主均摊。

四、付款方式

按照三门峡市住房和城乡建设局《关于加快推进住宅小区老旧电梯利用超长期特别国债更新工作的通知》文件执行。

(一) 合同签订生效之日起 15 日内, 甲方向乙方支付本合同总价的 30% 作为预付款, 即人民币肆拾贰万柒仟贰佰元整 (¥427200.00 元)。

(二) 电梯设备安装完毕, 经政府主管部门验收合格后 15 日内, 甲方向乙方支付本合同总价的 70% 即人民币玖拾玖万陆仟捌佰元整 (¥996800.00 元)。

五、其他事项本

1. 合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式八份, 甲方执六份、乙方执两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。
3. 本合同未尽事宜, 由双方协商处理。

合同附件:

附件一: 设备的技术参数及功能参数要求

附件二: 合同总价明细表

甲方 (资金拨付主体)

(盖章)

法定代表人:

签约代表: 

地 址: 义乌市珠江路中段

电 话: 180 3992 2609

邮 编: 472300

开户银行: 工商银行义乌支行

银行账号: 1713 0213 0906 4018 759


签约日期: 2026 年 6 月 5 日

签约地点: 义乌市住房和城乡建设局

乙方 (电梯更新企业):

河南天兴机电设备有限公司 (盖章)

法定代表人:

签约代表: 

地 址: 郑州市郑东新区金水东路南、

东风东路东 3 幢南 1 单元 5 层 09 号

电 话: 0371-56678130

邮 编: 450000

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

郑州财富广场支行

银行账号: 1702029309200394917

签约日期: 2026 年 6 月 5 日

签约地点: 义乌市住房和城乡建设局

附件一：

电梯编号	L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8
电梯型号	Xmodel 3-800-C0105(单开门)
台数	8
载重量(kg)	800
速度(m/s)	1.75
层/站/门	21/20/20
服务楼层	-1. 1. 2. 3. 4. 5. 20
基站	1层
驱动方式	曳引驱动
电源	动力电源：AC3相 380V 照明电源：AC 220V
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》（优于GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》）
井道尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	以实际测量数据为准
井道总高(m)	以实际测量数据为准
提升高度(m)	以实际测量数据为准
顶层净高(mm)	以实际测量数据为准
底坑净深(mm)	以实际测量数据为准
轿内尺寸(宽×深)(mm)	以实际测量数据为准
轿厢天花	X0-Z0393(L)
轿厢高度(mm)	天花高度 2400mm
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	发纹不锈钢；
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	PVC拼花
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	800*2100
轿厢操纵箱	发纹不锈钢
操纵箱按钮	COP6
轿厢显示类型	10" BND-LEDW
门套	所有层为发纹不锈钢小门套
层(厅)门	所有层为发纹不锈钢中分门
厅外召唤箱	所有层为采用X0先进技术, 4.3英寸BND-LEDW黑底白字显示
外召层显及位置指层	-1. 1. 3. 4. 5. 20
电梯核心部件质保	五年
电梯免费维保	五年
单台整机施工验收周期(含拆除)	30天

Xmodel 3 乘客电梯功能说明

控制方式				
司机服务	轿顶检修	楼层间距自学习	静态定位	检修零速停车
厅门自学习	厅外呼梯切除开关	免调试功能	测试运行	检修下可屏蔽抱闸检测
系统保护				
自动校正运行	终端楼层保护	抱闸反馈检测	速度反馈检测	接触器反馈检测
驱动设备过热保护	抱闸力矩检测	门锁短接检测	故障历史记录	平衡系数自监测
门旁路装置	电网异常检测	钢丝绳滑动自检	控制系统温度监测	
安全通讯				
五方对讲				
乘梯安全				
光幕保护	超载保护	轿厢内应急照明	轿厢关门延迟保护	机房紧急电动运行
就近平层	轿厢开门保护	关门力矩保护	安全救助	溜车自救
舒适贴心				
厅外、轿内开门时间分别控制	称重力矩补偿	斜线撤电流	平层微调	板载键盘操作
故障代码显示	语音安抚	消防返回	智能舒适运行	静音模式
人机交互				
开关门按钮	开/关门按钮灯	防捣乱保护	轿厢警铃	轿厢消防状态提醒显示
轿厢到站钟	本层厅外重开门	错误指令取消	关门等待取消	厅外及轿内方向指示
厅外显示	轿内显示	外召按钮粘连识别	司机友好提醒	厅外到站提醒
末站换向预指示	个性化楼层显示设置	轿内、厅外位置显示		
高效节能				
全集选	自动返回基站	满载直驶	轿内风扇照明自动控制	自动泊梯
本层厅外开门	开门保持时间智能调节	层站召唤智能登记	提前开门	

附件二:

义马市 2025 年食品大厦 5、6、7、8 单元电梯换新价格明细表

梯号	设备型号	层站门	速度 (m/s)	载重 (KG)	数量 (台)	设备价格 (元)		资金来源			
						设备单价	设备总价	国债补贴 (元)	维修基金 (元)	现金自筹 (元)	合计
5 单元东西电梯	Xmode13-800-C010 5(单开门)	21/20/20	1.75	800	2	178000	35,600	300000	34232	21784	356016
6 单元东西电梯	Xmode13-800-C010 5(单开门)	21/20/20	1.75	800	2	178000	35,600	300000	42012	14004	356016
7 单元东西电梯	Xmode13-800-C010 5(单开门)	21/20/20	1.75	800	2	178000	35,600	300000	43568	12448	356016
8 单元东西电梯	Xmode13-800-C010 5(单开门)	21/20/20	1.75	800	2	178000	35600	300000	49792	6224	356016
合计											1424064

备注: 因部分数据在核算时出现“四舍五入”, 与合同总价存在陆拾肆元(¥64.00)差额, 结算以合同总价为准。