

三门峡市政府采购

货物类合同

(试行)

项目名称：三门峡市湖滨区住宅老旧电梯更新项目

(2026 年度提前批)

合同编号：湖滨公开采购-2026-7

甲 方：三门峡市湖滨区建设局

乙 方：蒂升电梯（中国）有限公司

签订时间：2026年09月/0 日



使用 说 明

（货物类）

1. 注释：本《政府采购合同》格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款。但不得与招标文件的实质性内容相背离。该文本仅供参考。合同条款及格式的要求参考《三门峡市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》三财购[2022]9 号文的规定。

2. 使用说明：

2.1 本合同标准文本适用于购买现成货物的采购项目，不包括需要供应商定制开发、创新研发的货物采购项目。

2.2 本合同标准文本为政府采购货物买卖合同编制提供参考，可以结合采购项目具体情况，对文本作必要的调整修订后使用。

2.3 本合同标准文本各条款中，如涉及填写多家供应商、制造商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：三门峡市湖滨区建设局（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）

乙方（全称）：蒂升电梯（中国）有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：三门峡市湖滨区住宅老旧电梯更新项目（2026年度提前批）

采购项目编号：湖滨公开采购-2026-7

(2) 采购计划编号：/

(3) 项目内容：

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：三门峡市湖滨区住宅老旧电梯更新项目（2026年度提前批）B包（华阳大厦4部、建业新天地2部、铂景湾9部）

品牌：蒂升电梯 规格型号：meta200MR

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

合同变更：未经甲方书面同意，乙方不得变更中标时确定的电梯品牌、规格型号、关键部件品牌及型号等实质性内容。乙方擅自变更的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担相应违约责任。

①涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：三门峡市湖滨区住宅老旧电梯更新项目（2026年度提前批）B包

关键部件：曳引机 品牌：蒂升电梯（中国）有限公司 型号：PMS280系列

关键部件：控制柜 品牌：蒂升电梯（中国）有限公司 型号：MC2系列

关键部件：门机 品牌：蒂升电梯（中国）有限公司 型号：K series

关键部件：限速器 品牌：蒂升电梯（中国）有限公司 型号：tk0SG系列

关键部件：安全钳 品牌：蒂升电梯（中国）有限公司 型号：tkSG系列

关键部件：缓冲器 品牌：蒂升电梯（中国）有限公司 型号：tkOB系列

补充约定：投标文件作为本合同的重要组成部分，乙方应按照投标文件上的相关承诺提供相关服务，并按照投标文件载明的关键部件品牌、型号供货，不得擅自更换；确需更换的，须提前书面报甲方审批，且更换部件的技术参数不得低于原约定标准；擅自更换的，每发现一次按合同总金额的千分之五向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方限期更换回原约定品牌、型号。

（注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如CPU芯片、操作系统、数据库等。）

②涉及车辆采购，请填写是否属于新能源汽车：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称： 数量： 金额：

☒否

(4) 政府采购组织形式: ☒政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

(5) 政府采购方式: ☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他: _____

(注: 在框架协议采购的第二阶段, 可选择使用该合同文本)

(6) 中标(成交) 采购标的制造商是否为中小企业: ☐是 ☒否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同(中小企业预留合同): ☐是 ☐否

若本项目不专门面向中小企业采购, 是否给予小微企业评审优惠: ☐是 ☐否

中标(成交) 采购标的制造商是否为残疾人福利性单位: ☐是 ☒否

中标(成交) 采购标的制造商是否为监狱企业: ☐是 ☒否

(7) 合同是否分包: ☐是 ☒否

分包主要内容: _____ / _____

分包供应商/制造商名称(如供应商和制造商不同, 请分别填写): _____

分包供应商/制造商类型(如果供应商和制造商不同, 只填写制造商类型): _____

☒大型企业 ☐中型企业 ☐小微企业

☐残疾人福利性单位 ☐监狱企业 ☐其他

(8) 中标(成交) 供应商是否为外商投资企业: ☒是 ☐否

外商投资企业类型: ☒全部由外国投资者投资 ☐部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品:

☐是, 《政府采购品目分类目录》底级品目名称: _____ 金额: _____

国别: _____ 品牌: _____ 规格型号: _____

☒否

(10) 是否涉及节能产品:

☐是, 《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称: _____

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及环境标志产品:

☐是, 《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称: _____

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及绿色产品:

☐是, 绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称: _____

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的, 是否参考《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》明确产品及相关快递服务的具体包装要求:

☐是 ☒否 ☐不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写: 2,900,000.00元

大写: 贰佰玖拾万元整

分包金额(如有)小写: /

大写: /

(注: 固定单价合同应填写单价和最高限价)

(2) 合同定价方式(采用组合定价方式的, 可以勾选多项):

☐固定总价 ☒固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他 /

(3) 付款方式(按项目实际勾选填写):

☐全额付款: (应明确一次性支付合同款项的条件)

☒分期付款: 项目竣工验收合格后, 依据超长期特别国债资金下达及国库拨付进度, 按财政结算程序支付, 其中涉及预付款的: /

☐成本补偿: (应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)

☐绩效激励: (应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)

3. 合同履行

(1) 起始日期: 2026年9月10日, 完成日期: 2026年10月25日。

(2) 履约地点: 采购人指定地点。

(3) 履约担保: 是否收取履约保证金: ☐是 ☒否

收取履约保证金形式: /

收取履约保证金金额: /

履约担保期限: /

(4) 分期履行要求: /

(5) 风险处置措施和替代方案: /

4. 合同验收

(1) 验收组织方式: ☒自行组织 ☐委托第三方组织

验收主体: 以政府职能部门验收为准

是否邀请本项目的其他供应商参加验收: ☐是 ☒否

是否邀请专家参加验收: ☒是 ☐否

是否邀请服务对象参加验收: ☒是 ☐否

是否邀请第三方检测机构参加验收: ☒是 ☐否

是否进行抽查检测: ☐是, 抽查比例: / ☐否

是否存在破坏性检测: ☐是, (应明确对被破坏的检测产品的处理方式)

☒否

验收组织的其他事项: /

(2) 履约验收时间: 供应商提出验收申请之日起3日内组织验收

(3) 履约验收方式: ☒一次性验收

☐分期/分项验收：(应明确分期/分项验收的工作安排)

(4) 履约验收程序：以政府职能部门验收程序为准

(5) 履约验收的内容：三门峡市湖滨区住宅老旧电梯更新项目(2026年度提前批)B包：华阳大厦4部、建业新天地2部、铂景湾9部；整体质保期自取得政府职能部门的验收合格报告后起2年。

(6) 履约验收标准：以政府职能部门验收标准为准，技术标准不低于《特种设备安全法》、(GB/T7588.1-2020TSGT7001-2023、市监特设发【2025】52号文附件1、附件2相关要求。

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐是 ☒否

(8) 履约验收其他事项：/

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标(成交)通知书
- (5) 投标(响应)文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

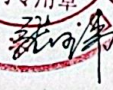
7. 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026年9月10日

合同订立地点：三门峡市湖滨区建设局

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等。

甲方（采购人、受采购人委托签订合同的单位或 采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或 合同章）	三门峡市湖滨区建设局	单位名称（公章或合 同章）	蒂升电梯（中国）有限 公司（35） CONTRACT SEAL 合同专用章
法定代表人 或其委托代理人 （签章）	张自强 	法定代表人 或其委托代理人（签 章）	高涛 
住 所	三门峡市湖滨区青龙路科创 大厦	住 所	中国广东省中山市南区 马岭大新路11号、13号
联 系 人	刘先生	联 系 人	郭家库
联系电话	0398-2958508	联系电话	13137063630/ 0379-63115879
通信地址	三门峡市湖滨区青龙路科创 大厦	通信地址	洛阳市洛龙区世贸大厦D 座28楼
邮政编码	472000	邮政编码	471000
电子邮箱		电子邮箱	877822472@qq.com
统一社会信用代码		统一社会信用代码	91442000618132742R
		开户名称	蒂升电梯（中国）有限 公司
		开户银行	德意志银行（中国）有 限公司上海分行
		银行账号	3510021014
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

价格明细表:

序号	货物名称	品牌及制造商	小区	规格型号	数量	设备及安装 含税单价 (元)	含税总价 (元)
1	乘客电梯	品牌: 蒂升 TKE 制造商: 蒂升 电梯(中国) 有限公司	华阳大厦	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-23/23/23	1	200000	200000
2			华阳大厦	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-25/25/25	1	200000	200000
3			华阳大厦	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-23/23/23	1	200000	200000
4			华阳大厦	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-25/25/25	1	200000	200000
5			建业新天地	meta200 MR 1000kg-1.6m/s-13/13/13	1	150000	150000
6			建业新天地	meta200 MR 1000kg-1.6m/s-12/11/11	1	150000	150000
7			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-29/29/29	1	200000	200000
8			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-29/29/29	1	200000	200000
9			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-29/29/29	1	200000	200000
10			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-29/29/29	1	200000	200000
11			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-29/29/29	1	200000	200000
12			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-29/29/29	1	200000	200000
13			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-26/26/26	1	200000	200000
14			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-25/25/25	1	200000	200000
15			铂景湾	meta200 MR 1000kg-1.75m/s-25/25/25	1	200000	200000
报价金额合计				大写: 贰佰玖拾万元整 小写: ¥2,900,000.00元整			
备注				/			