建筑施工合同

发包方：三门峡市陕州区王家后乡人民政府

承包方：河南振宽建筑工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包方（全称）：三门峡市陕州区王家后乡人民政府

（简称发包方）

承包方（全称）：河南振宽建筑工程有限公司

（简称承包方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2026 年陕州区王家后乡村组道路提升改造项目

工程地点：三门峡市陕州区王家后乡

工程内容：（详见招标工程量清单）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图以及招标工程量清单里的全部内容

三、合同工期

合同工期总日历天数：30 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额：1566739.00 元；

大写金额：壹佰伍拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元整

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1.本合同协议书；

2.本合同专用条款；

3.本合同通用条款；

4.标准、规范及有关技术文件；

5.图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件 1”。

九、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同文件组成及解释顺序：1.本合同协议书；2.本合同通用条款；3.本合同专用条款；4.标准、规范及有关技术文件；5.图纸；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同语言仅适用汉语。

2.2 适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

3、图纸

发包方对图纸的保密要求：承包方收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范 GB50319-2000》以及发包方的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1）初步确认工程施工组织设计和进度计划；2）监督工程施工进度；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3）负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4）对入场材料和设备的质量进行确认；5）负责对现场安全进行管理和控制；6）初步审核工程款的支付；7）初步审核设计变更；8）组织工程例会；9）主持有关协作单位的协调配合；10）发包方在监理合同中授予的其他职权。

4.2 发包方负责人

姓名：王小旦；

职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范 GB50319-2000》以及发包方的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1）设计变更、工程签证的确认；2）审核工程款的拨付；3）对入场材料和设备的质量进行确认；4 落实开工条件，审批开工报告；5）确认工程施工组织设计和进度计划；6）负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；7）负责对现场安全进行管理和控制；8）组织工程例会；9）主持有关协作单位的协调配合；10）发包方赋予的其他职权。

5、项目经理

姓名：陈继飞，职务：项目经理，

证书编号：豫 241131337265

6、发包方工作

6.1 发包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求和完成时间：开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工期间连续施工用量；通讯工具由承包方自行解决。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前开通，并确保施工期间的畅通。

（4）工程地质和底下管线资料的提供时间：工程开工前提供有关资料，并对资料的真实性负责。

（5）由发包方办理施工所需的证件、批件的名称和完成时间：

发包方完成建筑工程规划许可证、施工许可证及其他施工所需的证件、批件，以不影响工程施工为准。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工前现场书面交验，并对数据的准确性负责。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前组织图纸会审和设计交底。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作；如需采取特殊保护措施，承包方在实施前7日提出保护方案，经发包方同意后实施，费用由发包方承担。

7、承包方工作

7.1 承包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和义务范围允许的承包方完成的设计文件提交时间：无。

（2）应提供计划、报表的名称和完成时间：每月25日前向工程师提供施工及管理人员情况、本月投资完成情况、施工形象进度完成情况、质量月报和下月进度计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行本合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

通用条款。

（4）向发包方提供的办公和生活房屋及设施的要求：费用由发包方支付。

（5）需承包方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行本合同通用条款，因承包方原因造成的罚款等责任由承包方承担。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行本合同通用条款，做好已完工程的保护工作，保证交工前完好无损，凭签证计取相应费用。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款，做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线等的保护工作，凭签证计取相应费用。

（8）施工场地清洁卫生的要求：按三门峡市安全文明工地的要求保持施工场地的清洁卫生，竣工前达到工完、料净、场地清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（9）双方约定承包方应做的其他工作：及时与工程师沟通，听从工程师的工作安排；在本合同约定的发包方分包工作的施工中做好协调配合工作。

三、施工组织设计和工期

8、工期延误

双方约定工期顺延的情况：除重大设计变更、不可抗力等原因工程工期不予顺延，上述情况发生后，承包方应在5日内提出书面报告，发包方接到书面报告后，5日内给予审核答复，情况属实的工程工期可顺延。

四、质量与验收

9、隐蔽工程和中间验收

9.1双方约定中间验收部分：地基、基础。

五、安全施工执行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

执行通用条款第 20 条、21 条、22 条。

六、合同价款与支付

10、合同价款的支付

10.1 本合同价款依审定值为准，施工过程中据实结算。工程完工后一次性支付工程款至 97%，剩余 3%作为质保金。

11.1.1 结算依据：施工图纸、图纸答疑纪要、设计变更、施工联络单、工程签证、本施工合同补充协议及其他洽商文件、发包方书面批准的施工组织设计方案（施工核实后）等资料。

11.1.2 施工和结算范围：以招标工程量清单为准

11.1.3 水电费：水电由承包方并代缴费用。

12、工程款预付

发包方向承包方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无。

13、工程量确认

13.1 完工后提交

七、工程变更

14、工程设计变更

14.1 发包方对工程进行的变更，确实影响关键线路工期的，情况属实的工程工期可顺延。

八、竣工验收与结算

15、竣工验收

15.1 承包方提供竣工图的约定：提供竣工图及竣工资料两套，提供日期为通过竣工验收准予办理备案手续之日起 5 日内。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15.2.执行通用条款。

16、竣工结算

16.1 发包方在承包方最终递交全部工程竣工结算报告及结算资料后进行核实（包括发包方送交审计部门审计时间），给予确认，如双方有异议，以发包方聘请的中介机构审计，三方确认的结算值为最终结算值。双方确认后发包方按本合同约定的付款方式和进度支付竣工结算价款。

九、违约、索赔和争议

17、违约

17.1 本合同中关于发包方违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包方违约应承担的违约责任：无

双方约定的发包方其他违约责任：无。

17.2 本合同中关于承包方违约的具体责任如下：

（1）本合同通用条款第 9.1 项约定承包方违约应承担的违约责任：承包方原因因工程质量等级达不到合同约定的合格标准，经返修后打到合格标准的，承包方承担相应损失。

（2）双方约定的承包方其他违约责任：详见合同补充条款。

18、争议

18.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方协商解决，协商不成，向三门峡市陕州区人民法院提起诉讼。

十、其他

19、工程分包

19.1 本工程发包方不同意承包方分包

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20、不可抗力

20.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

21、保险

21.1 本工程双方约定投保内容如下：

发包方投保的内容：无

发包方委托承包方办理的保险事项：无

承包方投保内容：意外伤害险

22、合同份数

22.1 双方约定合同份数：本合同六份，具有同等效力，发包方四份，承包方两份，签字盖章后生效。双方之间签订的其他任何协议或合同（包括双方在建委建工处签订的《建设工程施工合同》）如与本协议发生冲突均以本协议为准，本协议未作说明的事项参考《建设工程施工合同》标准文本的有关条款。

23、补充条款

1、发包方具备开工条件并将施工现场交予承包方后，出现任何第三方阻挠施工（发包方原因除外）的情况时，由承包方协调解决，工期不顺延。

2、在发包方按合同约定支付工程款的情况下，承包方因本项目或其他原因发生的钱款或其他纠纷，与本项目无关，因此发生第三方影响工程施工的情况时，承包方承担全部责任，工期不顺延。

3、承包方擅自将工程转包或违法分包，发包方有权单方面终止本合同，发包方因此产生的全部损失由承包方承担。

4、承包方保证不发生拖欠人工费和造成工人上访事件。如因承包方原因，给发包方造成损失的，发包方有权根据事件的影响程度扣减竣工结算价款的 2%或

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

者终止合同。

5、结算以本合同为准，与本合同相冲突的条款以本合同为准。

24、其他事项

1、未经发包方书面向许可，承包方不得擅自分包工程。如由配属队伍施工，应经发包方书面许可。

2、承包方的项目经理在本工程施工期间，应专职为本工程服务，不得兼任其他工作。

以下无正文！

发包方：三门峡市陕州区王家后乡人民政府

法定代表人或委托代表：

（签字或盖章）

联系人：

联系方式：

2026 年 11 月 2 日

承包方：河南振宽建筑工程有限公司

法定代表人或委托代表：

（签字或盖章）

联系人：

联系方式：

2026 年 11 月 2 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App