

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：卢氏县公安局

承包人（全称）：松盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县看守所异地新建项目新增项目-土建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：卢氏县看守所异地新建项目新增项目-土建工程

2. 工程地点：卢氏县看守所。

3. 工程立项批准文号：三卢竞磋采购-2025-34、LSGZ [2025] 109-ZC077。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次工程主要内容为增加钢筋防护网、接待室大门幕墙装修、化粪池一座、东侧护坡改挡墙等。

6. 工程承包范围：

（1）竞争性磋商文件、工程量清单所表示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月1日。

计划竣工日期：2025年7月31日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万元整（¥ 1270000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘会勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，其中：正本二份，副本十份。副本

发包人六份, 承包人四份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____/_____

地 址: 卢氏县公安局

邮政编码: 472200

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____/_____

地 址：三门峡市湖滨区枫桥水岸3单元308

号

邮政编码: 472000

法定代表人： 杜程

委托代理人: 刘会军

电 话: 0398-3695777

传 真: _____

电子信箱: smx000021@126.com

开户银行：中国建设银行三门峡分行营业

部

账 号: 41001501710050001442

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

形象进度完成 60%支付到合同总价款的 40%，竣工验收合格后支付到合同总价款的 80%，待审计完成决算审计报告后支付到审计金额的 97%，留 3%质量保证金。质量保证金待工程通过验收合格后，一年缺陷责任期满后支付。质量保证金不计算利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收