

澠池县天池镇西天池学校学生宿舍楼
维修改造项目

施 工 合 同

招标人：澠池县天池镇中心学校

承包人：中城易通建设发展有限公司

日 期：二〇二五年八月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：澠池县天池镇中心学校

承包人（全称）：中城易通建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澠池县天池镇西天池学校学生宿舍楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：澠池县天池镇西天池学校学生宿舍楼维修改造项目。

2. 工程地点：澠池县天池镇西天池学校。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 财政资金 。

5. 工程内容：工程主要包括墙面装饰、天棚装饰、吊顶天棚、设备安装等。

6. 工程承包范围：竞争性磋商文件、图纸、工程量清单所表示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期 2025 年 8 月 22 日。

计划竣工日期 2025 年 9 月 21 日，工期 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒拾壹万伍仟元整（¥ 715000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： （¥： 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点



本合同在渑池县天池镇中心学校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人（公章）：渑池县天池镇中心学校 承包人（公章）：中城易通建设发展

法定地址：渑池县天池镇政府所在地 法定地址：河南省安阳市林州市大



法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：张金明（签字） 委托代理人：郭帅（签字）

电话：13949787786

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行新乡洪门支行

账号：_____

账号：4105 0163 6308 0955 6677

邮政编码：472400

邮政编码：456500



风险范围以外合同价格的调整方法： 按照通用条款执行。

2、总价合同。

总价包含的风险 / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无 。

预付款支付期限： 无 。

预付款扣回的方式： 无 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按规定执行 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、双方约定按照工程进度付款；

2、工程完工验收合格支付至合同价款的 80%，经审计部门审计后支付至审



计金额的 97%，预留 3%的质保金一年后返还，不计利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包方提交进度付款申请，经监理单位审核后经建设单位及相关部门拨付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：付款节点完成后 1 周内提交付款申请。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

