

授权委托书

本人贾永松（姓名）系承秀建设工程有限公司的法定代表人，
现授权委托承秀建设工程有限公司卢氏第一公司对卢氏县 2025 年
沙河乡张家村农村公益事业财政奖补重点村项目进行实施管理及工
程结算等，且总公司同意全部工程款拨付给承秀建设工程有限公司卢
氏第一分公司，开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司卢氏伏牛
路支行账号：941126013000381428在此过程中所签署的一切文件和
处理的相关事宜，我方均予认可。

委托单位：承秀建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：贾永松（签字或盖章）

受托单位：承秀建设工程有限公司卢氏第一分公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：王佩佩（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 04 日

卢氏县 2025 年沙河乡张家村农村公益事业财政奖补

重点村项目

施 工 合 同

发 包 方：_____卢氏县沙河乡人民政府_____

承 包 方：_____承秀建设工程有限公司_____

签 订 日 期：_____2025 年 12 月 4 日_____

合同协议书

卢氏县沙河乡人民政府为实施卢氏县 2025 年沙河乡张家村农村公益事业财政奖补重点村项目，经过招投标确定由承秀建设工程有限公司负责该项目的施工建设，根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 已标价工程量清单；
- (4) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价：人民币（大写）叁佰零陆万贰仟元整（¥：3062000.00元）。

4、承包人项目经理：刘帅

5、工程质量 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应按照监理人指示开工，工期为30 日历天，计划于2025年12月15日开工建设，2026年1月14日前竣工。

9、工程施工过程中，进度明显滞后或质量严重不合格的施工单位，在监理发出整改通知 7 日内若无明显改进，发包人有权与其解除合同。

10、承包人在工程完工后，必须将工人工资结清，不得出现因拖欠工资而引发的工人上访事件，出现1次扣除施工单位缴纳的农民工工资保证金的30%。

11、最终工程价款以审计审定结论为准。

12、本协议书一式陆份，合同双方各执贰份，有关部门存贰份。

13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：（公章）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

地 址：/

电 话：/

账 号：/

开户银行：/

日 期：2015年12月4日

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

地 址：/

电 话：/

账 号：/

开户银行：/

日 期：2015年12月4日

专用合同条款

一、合同价款

本合同为总价合同,合同价款为人民币(大写)叁佰零陆万贰仟元整(¥: 3062000.00 元), 合同执行中增减工程量, 单价不作调整, 最终价款以审计审定为准。

二、工程建设内容

本工程主要建设内容详见投标文件报价表, 具体质量要求详见设计书、施工图纸和有关技术规范。

三、工程质量缺陷责任期

工程质量缺陷责任期从发包人组织有关部门验收合格之日起满一年止。

四、发包人义务

- 1、提供施工设计书及图纸一份, 派出业主代表或监理人员到现场做好技术指导、质量监督、进度督促和群众关系协调。
- 2、督促承包人按设计图纸、工期等要求文明施工。
- 3、主持和组织工程的验收、竣工结算等。

五、承包人义务

- 1、在规定时间内及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地, 按施工总进度要求完成施工任务。道路通行权、场外设施、施工场地及施工放线测设均由承包人负责。
- 2、严格按照设计书、图纸(含建设过程中发包人提供的设计变更及图纸)和业主代表或监理人员要求, 修订完善施工方案和进度计划, 保质、保量、按照工期要求完成合同内施工任务。如工程需要变更的, 应及时向发包人提

出书面申请，得到同意批准后，方可施工。

3、要建立和落实安全生产责任制，采取有效措施，杜绝违章作业，确保安全施工，确保人员和财产安全，并教育工人爱护当地群众财产。对施工过程中出现的安全责任事故或损害他人合法权益的违法事实，由承包人负全责，并及时处理解决和承担相应的法律责任，与发包人无关。

4、在合同履行过程中，按照发包方的相关制度要求，按时提交相关资料和参加相关会议，如有违反，按照相应的制度进行处罚。

5、工程未移交发包人前，负责对工程进行管理和维护；移交后，应承担质量缺陷责任期内的缺陷修复工作。

6、承包人其他义务

(1) 本合同工程在设计渡汛标准内的安全渡汛由承包人负责，由此发生的一切费用由承包人自行承担。

(2) 承包人在合同签订后的3日内，应在现场设立工程建设项目部，项目部组成人员必须全部到位，并报发包人登记备案。

(3) 现场施工配合与协调，承包人在实施和完成承建合同工程及缺陷修复过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其它区域，或作业影响等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支，并有义务提供与其它有关部门配合与协调。

(4) 承包人在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其它缺陷，应立即通知发包人和监理人。

六、工程延误处理及奖惩

因不可抗力、重大公共事件及上级政策调整等原因造成工期延误的，

或因发包方增加合同中的建设内容或额外增加的工程项目，双方协商确定工程延长时间

七、工程计量与资金支付

1、工程量计量。合同所列工程量为图纸设计工程量，出现与设计图纸工程有出入时，以监理人员认定的工程量、测算记录和竣工图纸计算为准，进行竣工决算。

2、付款办法。严格按照相关要求进行处理，合同签订后拨付合同金额的30%资金，完成总工程量的80%并完成阶段性验收后，拨付合同价款的60%资金，竣工验收合格后拨付合同价款的80%资金，竣工审计完成后，拨付至审计认定工程价款的97%，质保金待质保期满（终验合格之日起365天），经有关部门复验无质量问题，予以付清。

工程质量缺陷责任期满后，经承包人申请，发包人组织核实，若工程未出现质量问题，拨付质量保证金；若工程出现问题，由承包人维修并经验收合格后，拨付质量保证金，承包人不能按时维修或维修仍不合格的，质量保证金将作为维修费用，不再拨付承包人，由发包人组织维修。

八、违约责任

1、本合同签订后，若出现承包人擅自转让或出卖合同者，发包人一经发现即有权立即终止合同，并将中标企业报相关部门列入黑名单。

2、合同履行中，承包人不按照设计标准和有关规范施工，出现工程质量不合格的，且不及时采取措施进行整改的，发包人有权立即终止合同，对不合格工程量不予计量和付款。

3、承包人无故停工或无履约能力延误施工，承包人赶工后仍逾期完工的，

按照 10000-20000 元/天的标准支付违约金；经发包人书面督促，在规定时间内仍未施工或造成施工进度延误严重（实际进度与要求工期所需的合理进度滞后 7 天以上）的，发包人有权单方立即终止合同，另行安排施工单位组织施工。

4、发包人单方终止合同以书面通知形式送达承包人，承包人拒绝签收的，以邮寄方式送达，不影响终止合同通知书生效。合同终止日以前由承包人完成的工程量，按照终止合同通知书约定的时间，双方现场计量或由监理人现场计量，如承包人拒绝到场参与计量，不影响发包人计量，不影响计量数据作为结算依据。

九、合同生效

本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

十、未尽事宜解决

本合同已作出约定的，以本合同执行；本合同未作出明确约定的，按照招标文件要求和投标文件承诺执行；甲、乙双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同履行过程中发生争议，以协调解决为主，协调不成时，可向工程所在地县级人民法院提起诉讼。

通用合同条款

略