

GF-2015-0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

(示范文本)

住房城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局



## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 23 日。

2. 订立地点：义马市建设局

## 九、合同生效

本合同自 2024年10月25日 起生效。

## 十、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中委托人执四份，咨询人执贰份。

委托



(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：李伟 (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

咨询人：河南砥柱工程造价

咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：李新峰 (签字)

组织机构代码：9141120074405647XK

纳税人识别号：9141120074405647XK

住 所：三门峡市文明路市直综合楼

账 号：80101201020004992

开户银行：	开户银行：中原银行三门峡文明路支行
邮政编码：	邮政编码：472000
电 话：	电 话：0398-2828699
传 真：	传 真：0398-2828699
电子信箱：	电子信箱：13298296699@163.com

## 第二部分 通用条件

### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/\_\_\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设工程造价咨询规范GB/T 51095-2015, 建设工程造价咨询成果文件质量标准CECA/GC 7-2012。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无\_\_\_\_\_。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：常利峰，其权限范围：负责本合同的履行

2.5 答复 委托人同意在\_\_\_\_日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师资格条件，团队人员的数量为 \_\_\_\_\_人。

3.1.2 项目负责人为：常利峰，项目负责人为履行本合同的权限为：\_\_\_\_\_。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 执行通用条款3.1.3

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件3.1.4。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求。

咨询人向委托人提供的资料还包括：委托人需要的与本工程有关的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：时间及份数按委托人要求，质量合格。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后\_\_\_\_\_日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后无日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为无。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_\_。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_\_。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_\_\_，其他约定：\_\_\_\_\_。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期\_\_\_\_日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金 正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
			按合同计算

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：\_\_\_\_\_。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_\_\_。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在\_\_\_\_日内解决本合同争议，可以将其提交\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

8.1 考察及相关费用 咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人支付。

差旅费及相关费用的支付：\_\_\_\_\_。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：\_\_\_\_\_。

### 8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

咨询人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

第三人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在  
3日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：\_\_\_\_\_, 送达地点：\_\_\_\_\_,  
电子邮箱：\_\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：\_\_\_\_\_, 送达地点：\_\_\_\_\_。

电子邮箱：[13298296699@163.com](mailto:13298296699@163.com)。

### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术  
规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受  
上级主管部门的检查须遵守以下约定：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

## 9. 补充条款

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金		备
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	其他:				
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	其他:				
发承包阶段	工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整		根据《豫发改委 2008 (2510 号) 文件》造价咨询服务收费标准 62% 计取酬金	
	招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	其他:				

投资估算	服务内容	服务范围		服务内容		费用基数	收费标准	费用标准	费用标准

实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制						
	工程计量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整						
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整						
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 审核						
	工程实施阶段造价控制							
竣工阶段	其他:							
	竣工结算 基本收费	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整						
	审减金额	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整						
其他服务	其他:							
	工程造价鉴定							

注：1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：\_\_\_\_\_。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段	工程量清单				
	招标控制价				
实施阶段					
竣工阶段					
其他服务					